Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 75

Общая площадь дома, кв.м 2432,1

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**-146 677,74**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	552 047,32	576 290,47	442 208,86
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			442 208,86
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	26 898,60	23 937,05	23 937,78
3.	Содержание мусоропроводов			27 123,47
4.	Содержание и ремонт лифтов	123 514,43	128 513,00	128 560,80
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	702 460,35	728 740,52	621 830,91
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-39 768,13	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	37 818,20	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		10 902,50	
	в том числе по видам работ:			
1.			10902,5	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		10 902,50	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	48 720,70	*
	ВСЕГО (I+III)	**702 460,35**	**739 643,02**	**621 830,91**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	8 952,57	*